

## ПРОТОКОЛ

о проведении общественных обсуждений предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом № 5.1 (по генплану) по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода»

**Наименование уполномоченного органа:** Администрации города Нижнего Новгорода.

**Дата оформления протокола общественных обсуждений:** 14.11.2025 г.

**Объект общественных обсуждений:** Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом № 5.1 (по генплану) по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода».

**Период проведения общественных обсуждений:** с 09.10.2025 г. по 07.11.2025 г. включительно.

**Информация, содержащаяся в размещенном (опубликованном) уведомлении об обсуждениях (уведомлении о слушаниях в случае их проведения):**

ООО «СЗ «Хутор», ООО «Интраград», ООО «Истоки» совместно с Администрацией города Нижнего Новгорода в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» уведомляет о проведении общественных обсуждений по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом № 5.1 (по генплану) по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода».

Сведения о Заказчике:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хутор»  
ООО «СЗ «Хутор»  
ОГРН: 1065261002080  
ИНН: 5261047394  
603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 31, помещ. 2  
Телефон: +7 (831) 214-80-12  
Электронная почта: khutor52@bk.ru  
Ответственное лицо: Макарычева Наталья Николаевна

Проектировщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Интраград»  
ООО «Интраград»  
ОГРН: 1025203027222  
ИНН: 5260011211  
105005, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Радио, д. 23/9, стр. 1, помещ. 28/3  
Телефон: +7 (495) 197-77-20

Исполнитель работ по ОВОС:

Общество с ограниченной ответственностью «Истоки»  
ООО «Истоки»  
ОГРН: 1215200017560  
ИНН: 5260477806

603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, помещ. П7 комната 7  
Телефон: +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81  
Электронная почта: 4344777@inbox.ru

Ответственное лицо: Нестерова Татьяна Вячеславовна

Орган местного самоуправления, ответственный за организацию общественного обсуждения:

Администрация города Нижнего Новгорода  
603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5.

Телефон: +7 (831) 435-58-10

Электронная почта: blago@admgor.nnov.ru

Ответственное лицо: Краснов Алексей Николаевич

Наименование объекта общественных обсуждений:

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта: «Многоквартирный дом № 5.1 (по генплану) по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода».

Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности:

«Многоквартирный дом № 5.1 (по генплану) по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода».

Цели планируемой хозяйственной и иной деятельности:

- строительство жилого дома;
- увеличение жилого фонда в Канавинском районе;
- улучшение качества жизни населения, за счет более современного жилого дома.

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности:

Территория Канавинского района города Нижнего Новгорода.

Контактные данные ответственных лиц со стороны Заказчика (исполнителя):

- со стороны Заказчика: Макарычева Наталья Николаевна, т. 214-80-12;
- со стороны Исполнителя: Нестерова Татьяна Вячеславовна, т. 8-930-273-18-67, 4344777@inbox.ru.

Информация о месте, в котором размещен и доступен для очного ознакомления объект обсуждений:

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду для ознакомления были доступны в печатном виде по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2 эт. каб. 200 ежедневно с 10-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней.

Дата открытия доступа к объекту общественного обсуждения: 09.10.2025 г.

Срок доступности объекта: с 09.10.2025 г. по 07.11.2025 г. включительно (в течение 30 календарных дней).

Информация о размещении объекта обсуждений в сети «Интернет»:

Ознакомиться с материалами по объекту можно было на официальном сайте Администрации города Нижнего Новгорода: <https://admgor.nnov.ru> и по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/SiMr/PLmumXtyp>.

Дата размещения в сети «Интернет»: 09.10.2025 г.

Срок размещения в сети «Интернет»: с 09.10.2025 г. по 07.11.2025 г. включительно.

Окончательные материалы оценки воздействия на окружающую среду, утвержденные Заказчиком, размещены в открытом доступе в сети «Интернет» на 30 дней по ссылке: <https://cloud.mail.ru/public/SiMr/PLmumXtyp>.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся объекта обсуждений:

Замечания и предложения принимались в период с 09.10.2025 г. по 07.11.2025 г. включительно:

1. Путем направления письменного или электронного обращения с указанием ФИО и контактных данных в Администрацию города Нижнего Новгорода (Департамент благоустройства) по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2 эт. каб. 200 или на адрес электронной почты: [blago@admgor.nnov.ru](mailto:blago@admgor.nnov.ru) с пометкой в теме сообщения «Общественное обсуждение».

2. Очно в журнале замечаний и предложений общественности (в бумажном виде).

Журнал доступен по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2 эт. каб. 200.

Время приема замечаний и предложений: с 10-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней.

Форма представления замечаний и предложений: письменная, электронная.

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указывались следующие сведения:

- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);
- для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола.

Информация о возможности проведения по инициативе граждан слушаний:

Проведение слушаний может быть инициировано гражданами в течение 7 рабочих дней с даты размещения для ознакомления общественности объекта обсуждений – с 09.10.2025 г. путем направления в указанный срок в Администрацию города Нижнего Новгорода соответствующей инициативы в произвольной форме:

- в письменной форме по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2 эт. каб. 200;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты: [blago@admgor.nnov.ru](mailto:blago@admgor.nnov.ru).

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указывались следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

**Дата и источник размещения (опубликования) уведомления об обсуждениях (уведомления о слушаниях в случае их проведения), а также сведения о**

**распространении указанной в уведомлении об обсуждениях (уведомлении о слушаниях в случае их проведения) информации иными способами:**

Уведомление об обсуждениях размещено:

- на официальном сайте Администрации города Нижнего Новгорода по ссылке: <https://admgor.nnov.ru/>. Дата размещения: 02.10.2025 г.

- на сайте федеральной государственной информационной системы (ФГИС) «Экомониторинг» по ссылке: <https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/discussions/2519>. Дата размещения: 02.10.2025 г.

**Сведения о проведении слушаний:** слушания не проводились.

**Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:**

Замечания и предложения принимались в период с 09.10.2025 г. по 07.11.2025 г. включительно.

**По итогам общественных обсуждений:**

1. За период проведения общественных обсуждений инициативы от граждан о проведении слушаний не поступало.

2. За период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.

3. Общественные обсуждения предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом № 5.1 (по генплану) по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода» признать **состоявшимися**.

**Приложение:**

1. Журнал учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений на 1 л. в 1 экз.;

2. Таблица учета замечаний и предложений на 1 л. в 1 экз.;

3. Перечень участников, принявших участие в рассмотрении объекта обсуждений, на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель директора  
департамента благоустройства  
администрации г. Н.Новгорода

Краснов Алексей  
Николаевич

Представитель заказчика

Макарычева Наталья  
Николаевна

Представитель исполнителя работ по  
ОВОС

Нестерова Татьяна  
Вячеславовна



**ПЕРЕЧЕНЬ**

**участников, принявших участие в рассмотрении объекта обсуждений**

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом № 5.1 (по генплану) по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода»

Участник общественных обсуждений						
№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Дата рождения (для физических лиц)	Для юридических лиц			Согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, направления и подписания указанного протокола
			наименование полное и сокращенное (при наличии)	основной государственный регистрационный номер	должность участника общественных обсуждений	
Контактные данные:		Согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством РФ в области персональных данных		Согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, направления и подписания указанного протокола		
			адрес места жительства (регистрации), для юр.лиц адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии)			
1	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-

Представитель органа местного самоуправления, ответственного за организацию общественного обсуждения, первый заместитель директора департамента благоустройства администрации г. Н.Новгорода:

Краснов А.Н.  
ФИО



14.11.2025  
Дата

## ЖУРНАЛ УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ

### Наименование объекта общественных обсуждений

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом № 5.1 (по генплану) по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода».

### Организаторы общественных обсуждений

Орган местного самоуправления: Администрация города Нижнего Новгорода. 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, тел. +7 (831) 435-58-10, электронная почта: [blago@admgor.nnov.ru](mailto:blago@admgor.nnov.ru).

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хутор» (ОГРН: 1065261002080; ИНН: 5261047394). Юридический адрес: 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 31, помещ. 2, тел. +7 (831) 214-80-12, электронная почта: [khutor52@bk.ru](mailto:khutor52@bk.ru).

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Интраград», (ОГРН: 1025203027222; ИНН: 5260011211). Юридический адрес: 105005, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Радио, д. 23/9, стр. 1, помещ. 28/3, тел. +7 (495) 197-77-20.

Исполнитель работ по ОВОС: Общество с ограниченной ответственностью «Истоки» (ОГРН: 1215200017560; ИНН: 5260477806). Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, помещ. П7 комната 7, тел. +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81, электронная почта: [4344777@inbox.ru](mailto:4344777@inbox.ru).

### Период ознакомления с материалами общественных обсуждений

с 09.10.2025 по 07.11.2025

### Место размещения объекта общественных обсуждений, и журнала учета замечаний и предложений общественности

на сайтах:

<https://admgor.nnov.ru/>

<https://cloud.mail.ru/public/SiMr/PLmumXtur>

Автор замечаний и предложений		Содержание замечания и предложения	Дата	Подпись
Для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Для юридических лиц: полное и сокращенное (при наличии) наименования, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений			
		За период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало		

Представитель органа местного самоуправления,  
ответственного за организацию общественного обсуждения,  
первый заместитель директора департамента благоустройства  
администрации г. Н.Новгорода:

Краснов А.Н.  
ФИО



14.11.2025  
Дата

## ТАБЛИЦА УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

### Наименование объекта общественных обсуждений

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта «Многоквартирный дом № 5.1 (по генплану) по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода».

### Организаторы общественных обсуждений

Орган местного самоуправления: Администрация города Нижнего Новгорода. 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, тел. +7 (831) 435-58-10, электронная почта: [blago@admgor.nnov.ru](mailto:blago@admgor.nnov.ru).

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Хутор»» (ОГРН: 1065261002080; ИНН: 5261047394). Юридический адрес: 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 31, помещ. 2, тел. +7 (831) 214-80-12, электронная почта: [khutor52@bk.ru](mailto:khutor52@bk.ru).

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Интраград», (ОГРН: 1025203027222; ИНН: 5260011211). Юридический адрес: 105005, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Радио, д. 23/9, стр. 1, помещ. 28/3, тел. +7 (495) 197-77-20.

Исполнитель работ по ОВОС: Общество с ограниченной ответственностью «Истоки» (ОГРН: 1215200017560; ИНН: 5260477806). Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, помещ. П7 комнаты 7, тел. +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81, электронная почта: [4344777@inbox.ru](mailto:4344777@inbox.ru).

### Период ознакомления с материалами общественных обсуждений

с 09.10.2025 по 07.11.2025

Место размещения объекта общественных обсуждений, и журнала учета замечаний и предложений общественности

на сайтах:

<https://admgor.nnov.ru/>

<https://cloud.mail.ru/public/SiMr/PLmumXtyr>

Автор замечаний и предложений		Содержание замечания и предложения	Обоснованный ответ заказчика (исполнителя)	Дата	Подпись
Для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии)	Для юридических лиц: полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений				
		За период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало			

Представитель Заказчика: Макарычева Н.Н.

ФИО

Подпись

Дата

14.11.2025



Представитель Исполнитель работ по ОВОС: Нестерова Т.В.

ФИО

Подпись

Дата

14.11.2025

